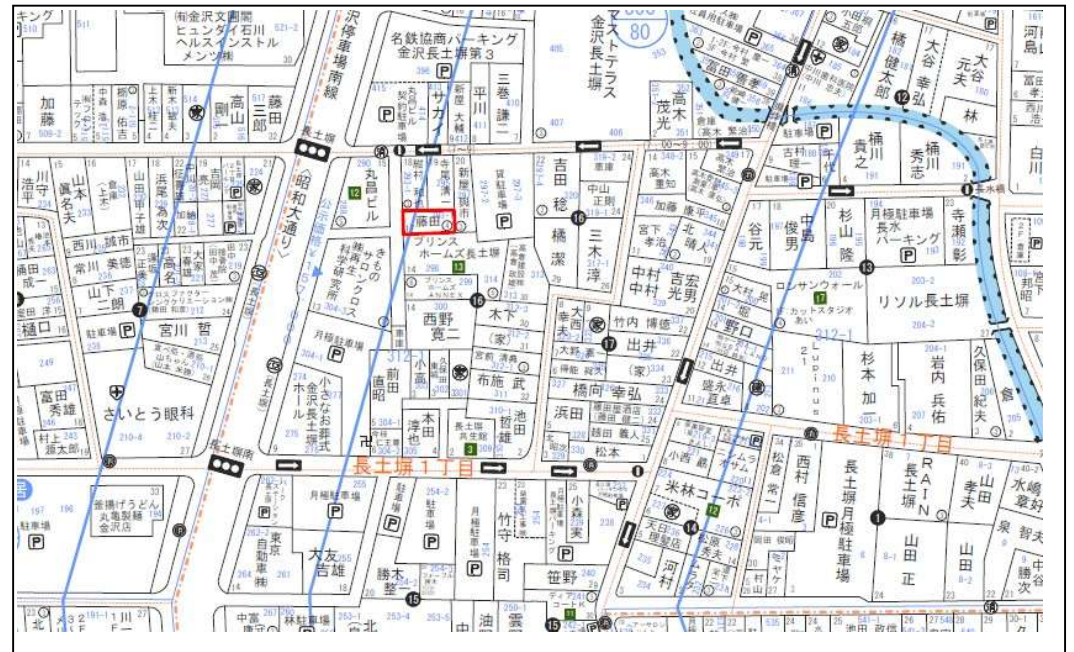


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	事業用	現況	空き家	物件状態	公開中			
価格	1,920万円	坪単価	—	内負担金	万円			
所在地	金沢市長土堀1丁目16-17			小学校	中央小			
				中学校	長町中			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	近隣商業					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道線	金沢	最寄施設	金沢市立中央小学校				
	バス停	長土堀		より	600 m			
土地	面積	公簿 45.13 m <sup>2</sup>	13.65 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 300 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	約2.7 m	約6.5 m	公道	舗装	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	103.49 m <sup>2</sup>	バルコニー		駐車台数	2台(車種限定)		
	建築年月	1996年12月	建築確認番号		電気	有	ガス	都市ガス
	構造	鉄骨造陸屋根			飲水	公営	排水	下水
		地上	5階	地下	階	トイレ		給湯
	間取	2LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	有
間取内訳								
その他	引渡日	即日	建物状況調査					
	特徴	リノベ済 (クロス・外壁防水工事・CF・キッチン)		実施日	報告書			
		年月	年月		年月	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し ・上水道引込有(引込20mm、メーター20mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・都市ガス引込有</li> <li>・ポンプで上階に水を上げている為、動力の電気代がかかります。</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・準防火地域 ・20m高度地区 ・駐車場整備地区:金沢市都心部地区</li> <li>・集約都市圏係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点)</li> <li>・伝統環境保存区域:伝統的街並み-長土堀通り地区 ・屋外広告物:第3種禁止地域</li> <li>・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:まちなか地域 ・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域</li> <li>・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域</li> <li>・再生可能エネルギー区域:抑制区域 ・住宅支援対象区域:まちなか区域 ・金澤町家保全活用推進区域:指定あり</li> </ul>							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (2)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者